

GGR.0632.1.2019.MOB

Zaproszenie do złożenia oferty na

wykonywanie na rzecz tut. Urzędu usług szacunkowych przez Rzeczników Majątkowych, dotyczących sporządzania operatów szacunkowych – ustalenia wartości nieruchomości i innych urządzeń, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali, inwentaryzacji dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodków i innych nieruchomości załatwianych przez Gminę w 2019 roku.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Grodków
ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków;
tel. 77 4040343, faks 77 4155516
e-mail um@grodkow.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowią usługi szacunkowe dla Gminy Grodków w 2019 roku, w tym:

| |
|--|
| Rodzaj usługi: |
| Wycena: |
| Działki niezabudowanej oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Działki niezabudowanej pierwszej w kompleksie i każdej następnej oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Działki rolnej oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Działki sportowo – rekreacyjnej sportowej samej lub z akwenami wodnymi oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Inne (drogi, rowy) oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Działki zabudowanej budynkiem: |
| a) użyteczności publicznej oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| b) jednorodzinnych oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| c) wielorodzinnych oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| d) gospodarczo – inwentarskim oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |

| |
|--|
| e) usługowo – handlowym oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| f) przemysłowo warsztatowo magazynowym oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| g) garażowym lub innym obiektem oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Wycena lokali wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu: |
| a) mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| b) użytkowego wraz z udziałem w gruncie oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| c) garażu wraz z gruntem oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| d) innego obiektu wraz z udziałem w gruncie oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia |
| Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku nie wymagającej inwentaryzacji budynku |
| Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku wymagającej inwentaryzacji budynku za pierwszy lokal i każdy następny |
| Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku do regulacji stanu prawnego nie wymagającego inwentaryzacji budynku /za pierwszy lokal i każdy następny |
| Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku za pierwszy lokal i każdy następny |
| Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu za pierwszy lokal i każdy następny |
| Sporządzenie dokumentacji niezbędnej do wydania Zaświadczenia o samodzielności lokalu przy zmianie jego numeracji porządkowej w budynku bądź zmiany układu pomieszczeń lokalu za pierwszy lokal w jednej nieruchomości i każdy następny |
| Wykonanie operatu szacunkowego do zbycia lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności |

Wykonanie operatu szacunkowego do aktualizacji opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia

Wykonanie operatu szacunkowego do opłaty adiacenckiej oraz aktualizacja operatów szacunkowych do 12 m-cy od daty ich sporządzenia

Określenie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego

4. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Rozpoczęcie - od momentu podpisania umowy.
- 2) Zakończenie do dnia 31.12.2019r.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, posiadali w trakcie realizacji zamówienia uprawnienia Rzecznawcy Majątkowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Celem potwierdzenia powyżej opisanego warunku, Wykonawcy muszą wskazać w/w osobę w Formularzu Ofertowym (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
 - b) stosowne Pełnomocnictwo(a)-w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji,
 - c) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest Pani Marzena Ostachowska-Błoch, tel. 774040326.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty, otwarcie ofert, ocena ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miejski w Grodkowie, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.02.2019 r., do godz. 14.00;** z dopiskiem: „Zaproszenie do złożenia oferty na wykonywanie na rzecz tut. Urzędu usług szacunkowych przez Rzecznawców Majątkowych, dotyczących sporządzania operatów szacunkowych – ustalenia wartości nieruchomości i innych urządzeń, dokumentacji niezbędnej do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali, inwentaryzacji dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodków i innych nieruchomości załatwianych przez Gminę w 2019 roku”.
- 2) Oferty otrzymane po upływie ww. terminu nie będą podlegały ocenie.

3) Otwarcie ofert dokonane zostanie bez udziału Wykonawców.

10. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

11. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Ceną oferty jest kwota ustalona na podstawie wyceny wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia i którą należy wpisać do Formularza Oferty.

12. Kryteria oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o Kryterium cena: 100%

13. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) została złożona przez wykonawcę, który nie złożył dokumentów potwierdzających zdolność realizacji zamówienia zarówno w zakresie podmiotowym jak i przedmiotowym.

14. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania, zawarcie umowy

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2) Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru oraz zamieści niniejszą informację na stronie internetowej,
- 3) Wybranemu Wykonawcy telefonicznie zostanie wskazany termin podpisania umowy.

15. Wykaz załączników do niniejszego zapytania.

Załącznikami do niniejszego zapytania są następujące wzory:

| Nazwa Załącznika | |
|------------------|------------------------|
| Załącznik nr 1 | Wzór Formularza Oferty |

Całość ofertowa została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: <http://grodkow.pl/>

Z. up. PRZEMISŁA

Waldemar Wajcicki
ZASTĘPCA KURMISTRZA

0.08.17